
**Information für Geschäftspartner ab dem 13.06.2014²
bei provisionspflichtigen Vermittlungen von Wohn- oder Geschäftsräumen**

1. Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag (hier: Ihr Suchauftrag bzw. Objektwunsch) zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

2. Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, werde ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten habe, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie mir einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie mich von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. Ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags erbracht, so entspricht dies dem Gesamtumfang der Dienstleistung.

3. Widerrufsverzicht

Sie haben die Möglichkeit, sofern Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist eine sofortige Aufnahme meiner Dienste für Sie wünschen, auf Ihr Widerrufsrecht an dieser Stelle zu verzichten. Dies gilt z. B. für eine sofortige Objektbesichtigung nach Ihrer Anfrage oder bei einem Anmietungs- oder Kaufinteresse für die unverzügliche Weiterleitung Ihrer Kontaktdaten und Interessentenunterlagen an meine Auftraggeber. Der Anspruch auf Zahlung eines Erfolgshonorars für mich gegen Sie entsteht selbstverständlich erst nach Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages für das entsprechende Objekt.

Sofern Sie dies nicht wünschen, würde ich zur Sicherung meiner Ansprüche vor entsprechender Aufnahme meiner Tätigkeit die 14-tägige Widerrufsfrist abwarten. Ich bitte um Ihr Verständnis für diese gesetzlich vorgeschriebene Form der Benachrichtigung und freue mich auf eine angenehme Zusammenarbeit.

Ich bin von der Fa. Dabelstein Immobilien, Inhaber Christian Dabelstein, Bremer Str. 43, 10551 Berlin über mein Widerrufsrecht informiert worden und bestätige dies:

Ort, Datum, Unterschrift: _____

Die Fa. Dabelstein Immobilien wird ausdrücklich beauftragt, vor Ablauf der Widerrufsfrist für mich tätig zu werden. Ich verzichte entsprechend Absatz 3 dieser Information auf mein Widerrufsrecht und bestätige dies:

Ort, Datum, Unterschrift: _____

¹ im Sinne der Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB

² gemäß Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechtlicherichtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung, BGBl. I. 2013, S. 3642, 3663)